



## Buon Natale . . . e Felice 2008



Care Amiche  
e Cari Amici PPD,

il 2007 si sta avvicinando alla sua conclusione.

A livello politico è stato un anno importante per il nostro partito: cantonalmente, le elezioni di aprile non ci hanno dato i risultati sperati

mentre nell'ambito del nostro Comune siamo riusciti a "parare il colpo" grazie al sostegno di tutti voi amiche ed amici del PPD.

Il mancato raggiungimento degli obiettivi prefissati aiuta a capire i propri errori: infatti subito dopo le elezioni Cantionali il nostro Partito si è seduto attorno ad un tavolo ed ha trovato nel suo interno nuove forze, in particolare un nuovo presidente Cantonale, nelle vesti dell' Avv. Giovanni Jelmini, che per l'occasione ci onora con un suo scritto nel presente Dialogo.

Il nostro presidente cantonale è un "momo acquisito": dalla sua natia Lugano è giunto a Mendrisio alcuni anni orsono e unitamente al mendrisiense Marco Romano nelle vesti di segretario cantonale abbiamo finalmente un'accoppiata del Sottoceneri.

Continuando la nostra disamina annuale, ad ottobre si sono svolte le elezioni federali, dove il PPD sia a Riva che nel Cantone ha mantenuto la sua forza, senza perdere troppo terreno. Anche nel ballottaggio siamo usciti vincenti, riuscendo a confermare Filippo Lombardi al Consiglio agli Stati.

Il 1° di ottobre abbiamo tenuto una ben frequentata assemblea sezionale, durante la quale sono stato confermato alla guida del Partito unitamente all'amico Tiziano Poma in qualità di segretario sezionale.

L'anno 2008 busa già alla porta con un importante appuntamento: ad aprile si svolgeranno le elezioni Comunali nelle quali abbiamo l'obbligo di confermare la nostra forza politica comunale, sia come Sindacato, con la riconferma del nostro sindaco Fausto Medici, che nella riconferma dei nostri municipali.

La lotta sarà dura: ma come ho già detto nei Dialoghi precedenti siamo un partito che fonda le sue radici in valori che hanno fatto crescere il nostro Comune; il passato ci fa da testimone e con la medesima tenacia che ha contraddistinto i nostri predecessori dobbiamo investire le nostre energie per riuscire a riconfermare i nostri rappresentanti all'interno dell'esecutivo e del legislativo comunale.

IL PPD HA UNA SUA STORIA CHE DEVE ESSERE RICORDATA DA TUTTI!

Concludo invitandovi al nostro aperitivo natalizio che si terrà giovedì 13 dicembre alle ore 18.00 presso l'Osteria San Giorgio.

Termino augurandovi un Felice Natale unitamente alle vostre famiglie e che il 2008 sia un anno pieno di soddisfazioni.

Il Presidente Sezionale:  
Salvatore Civile

---

La Sezione PPD ha il piacere di invitare amici e simpatizzanti  
all'aperitivo azzurro

**giovedì 13 dicembre alle ore 18.00**  
**presso il Ristorante San Giorgio**

*La sezione augura a tutti Buone Feste*

---

## Lettera del Presidente cantonale

Care amiche,  
Cari amici,

in quest'ultima sfida elettorale i popolari democratici hanno centrato tre obiettivi importanti: la conferma dei deputati uscenti Chiara Simoneschi Cortesi e Meinrado Robbiani al Consiglio Nazionale, la conferma del PPD quale seconda forza politica del Cantone e la rielezione di Filippo Lombardi al Consiglio agli Stati, al termine di una campagna dura e combattuta. Anche a livello nazionale il partito democratico cristiano ha ottenuto un risultato di successo, superando il partito liberale radicale per numero di seggi ottenuti nelle due Camere.

In qualità di nuovo Presidente cantonale non posso che esprimere tutta la mia soddisfazione per i risultati ottenuti e raggiunti grazie a un importante lavoro di squadra che è partito dai vertici ma che è stato condito e completato da tutta la base. I popolari democratici hanno dimostrato qualità e competenza, voglia di riscatto e attaccamento al Paese.

Sono convinto che altri importanti risultati arriveranno in occasione delle prossime competizioni elettorali. Si tratta di rafforzare i legami e le relazioni tra tutti i popolari democratici presenti sul territorio e di sacrificare un po' di tempo e di energie per il bene di questo nostro Canton Ticino e dei suoi Comuni, dove siamo presenti con grande senso di responsabilità.

Abbiamo vinto queste elezioni, ma non dobbiamo abbassare la guardia, poiché ci attende ancora molto lavoro.

Approfittiamo dell'entusiasmo recuperato e, con passione e pazienza, riusciremo a mantenere le nostre posizioni e a realizzare i nostri ideali.

Un caro saluto ed un affettuoso augurio di Buone Feste.

Avv. Giovanni Jelmini  
Pres. PPD-Sezione Ticino

## Riva San Vitale e le sue vocazioni

Nel corso dell'estate, dopo ripetuti solleciti, è infine stato consegnato da parte del Dipartimento del Territorio il tanto atteso rapporto sul progetto di Piano di indirizzo per la revisione del Piano regolatore del nostro Comune.

L'esame preliminare è durato quasi due anni! Troppi a detta di chi, condivideva con me l'ambizione di portare a termine la revisione entro il quadriennio di legislatura.

Le risultanze del rapporto, che sono state analizzate dal municipio e sulle quali la cittadinanza avrà senz'altro modo di esprimersi, mi permettono comunque di proporvi fin d'ora degli spunti di riflessione sul nostro territorio e le sfide che lo attendono.

Innanzitutto l'autorità cantonale esprime il proprio apprezzamento per il serio ed approfondito lavoro di analisi, analisi demografica ed economica del nostro Comune, alla base del Piano di indirizzo, che è stato elaborato sulla scorta di chiari e precisi obiettivi urbanistici in ambito insediativo e viario, senza comunque tralasciare gli aspetti naturalistici e paesaggistici.

Dall'individuazione delle vocazioni del nostro Comune e dalla formulazione di ipotesi di sviluppo attendibili, sono scaturiti gli obiettivi generali della revisione del PR.

Non va dimenticato che in questa fase iniziale dei lavori è pure stata coinvolta attivamente la popolazione, che ha potuto esprimersi tramite un questionario, le cui suggestioni sono state riprese nel progetto di Piano di indirizzo. Anche tale aspetto è stato considerato in modo positivo dall'autorità cantonale.

Un lavoro dunque approfondito, che ha già richiesto tempo ed energie e che altrettanti ne richiederà per giungere a compimento nella prossima legislatura.

Ciononostante un lavoro qualificante per Riva San Vitale, che ha colto l'urgenza di ripensare l'organizzazione territoriale sui nuovi obiettivi di sviluppo del Comune e quindi un lavoro fortemente progettuale.

Tuttavia per capire le finalità che il Municipio si è dato con la revisione del PR è bene partire dalle vocazioni del nostro Comune, che sono state individuate nei seguenti ambiti: la residenza, la cultura ed il turismo.

Per quanto riguarda la **vocazione residenziale**, si constata come Riva San Vitale sia apprezzato quale luogo di domicilio, sempre di più anche da giovani famiglie con figli, per la sua ubicazione lontana dagli agglomerati urbani e dalle vie di traffico. La posizione privilegiata per la vicinanza al lago ed alla montagna ed i servizi offerti, fanno del nostro Comune un Comune a vocazione residenziale.

Secondo le previsioni di sviluppo la popolazione residente dovrebbe aumentare entro il 2016 del 5% atte-

standosi a quota 2'430 abitanti. Considerando questo tasso di crescita, risulta che la zona edificabile di Riva San Vitale è già attualmente dimensionata in modo abbondante e che potrà soddisfare lo sviluppo demografico per il periodo di pianificazione senza necessità di estensione. Seguendo le indicazioni del Piano Direttore cantonale l'esecutivo ha pertanto optato per la densificazione con alcuni cambiamenti di destinazione all'interno del comprensorio edificabile.

In questo contesto si inserisce la riqualifica della zona del fiume Laveggio con la riconversione da zona artigianale a residenziale nella parte a confine con Capolago e con la predisposizione di percorsi di mobilità lenta.

In merito alla **vocazione culturale** dobbiamo innanzitutto ricordare che il nostro Paese è definito insediamento ISOS di importanza nazionale, inserito nel comprensorio Unesco grazie al Monte San Giorgio e ricco di edifici storici e manufatti di pregio. Si pensi al nucleo nel suo insieme ed ai singoli monumenti quali il Battistero, il Tempio di St. Croce, la Chiesa Parrocchiale, l'Oratorio di San Rocco ed il Palazzo comunale.

Pure il complesso delle fornaci risponde a tale vocazione, a testimonianza dell'importante presenza industriale ed artigianale sul nostro territorio, nonché l'insediamento di edifici di una certa importanza attornati da giardini ed orti lungo l'asse stradale in direzione di Capolago.

Queste importanti testimonianze del passato vanno conservate e valorizzate e la loro presenza sul nostro territorio va promossa culturalmente.

Infine considerando la **vocazione turistica**, il nostro Comune trova nel lago e nei corsi d'acqua, in particolare il fiume Laveggio, nel Monte San Giorgio e nell'insieme del paesaggio delle componenti di sicuro interesse e di grandi potenzialità.

Il Municipio intende quindi portare avanti un discorso di valorizzazione degli spazi pubblici: primi fra tutti gli spazi di pertinenza dei monumenti storici, la piazza sulla riva del lago, il lido comunale e le rive del Laveggio, come pure la zona delle infrastrutture scolastiche e sportive.

Al contempo, per una migliore fruizione di questi spazi, esso considera di grande importanza la creazione di percorsi pedonali e ciclabili, la moderazione del traffico, la messa in sicurezza di alcuni comparti sensibili (scuole) ed il miglioramento degli accessi alle zone residenziali.

In questo contesto va pure affrontata la problematica dei posteggi pubblici, in particolare dei posteggi a servizio del nucleo, che l'esecutivo non intende risolvere unicamente con la creazione di nuove aree di posteggio, ma pure attraverso una nuova gestione tariffale dei posteggi esistenti.

Il Piano di indirizzo si occupa quindi anche della situazione viaria ed elabora un Piano del traffico, che

riprende le indicazioni del Piano regionale dei trasporti del Mendrisiotto.

Uno degli obiettivi principali, che risponde a tutte e tre le vocazioni del Comune, è sicuramente la rivalutazione del comparto a lago per scopi pubblici.

In questo capitolo rientra la sistemazione della piazza a lago, considerata di interesse regionale, l'ampliamento del lido comunale, la creazione di una passeggiata a lago che si snoda da Capolago verso Brusino Arsizio.

Tale passeggiata e più in generale il recupero delle rive rientrano negli obiettivi del Piano Direttore cantonale, che intende favorire l'acquisizione e la sistemazione di aree da destinare allo svago e al ristoro pubblico.

Se sul fronte acquisizione il municipio si è attivato (acquisizione terreno adiacente al lido comunale) e si sta attivando (eventuale acquisizione proprietà Brazzola) con determinazione e progettualità, i tempi sono un po' più lunghi per quanto riguarda la sistemazione della piazza a lago, che da tempo si trova sul tavolo del Municipio, ma non è di facile soluzione. Riprova ne sono i diversi studi e progetti che si sono susseguiti negli anni. La Piazza a lago è un sedime pregiato, e la sua riqualifica non può essere affrontata senza partire da un contesto territoriale più ampio che interessa anche gli altri sedimi pubblici a lago e Piazza Grande.

Per questo motivo prossimamente si procederà ad effettuare sulla stessa dei meri lavori di manutenzione strettamente urgenti, attendendo per gli interventi più importanti la definizione degli intendimenti pianificatori, anche alla luce dell'ipotesi dell'edificazione di un porto allo scopo del riordino degli stazionamenti dei natanti e dello smantellamento dei campi boa.

Proprio perché la riva del lago costituisce una componente determinante del paesaggio di Riva San Vitale ed è una risorsa preziosa per le sue funzioni naturalistiche, ricreative e turistiche, essa rappresenta un bene comune che occorre proteggere e valorizzare nell'ottica della salvaguardia di uno spazio collettivo pubblico.

Pertanto gli interventi di pianificazione dovranno rispondere ad un concetto di fondo unitario e non dovranno essere interventi settoriali. Dovranno pure essere improntati ad un rispetto e coordinamento con gli indirizzi del Piano particolareggiato del nucleo entrato in vigore il 28 agosto 2000 e non oggetto della presente revisione.

Sono convinta che se sapremo fare nostri gli indirizzi della revisione del Piano regolatore e se sapremo pensare al paese nell'ottica della sua valorizzazione come spazio al servizio della collettività, avremo un territorio con una forte identità ed una grande attrattiva.

Luisa Vassalli Zorzi  
capo dicastero pianificazione

## . . . e il dialogo con il Sindaco Fausto Medici continua . . .

*Pian piano ci avviciniamo alla scadenza del quadriennio e gradiremmo entrare nei dettagli di alcuni aspetti della vita comunale.*

*Ci tolga una curiosità, come mai ha scelto di condurre il dicastero "Cultura e tempo libero", quando praticamente per legge è sufficiente che il Sindaco diriga il dicastero dell'amministrazione?*

La risposta è semplice, in quanto **la cultura e il tempo libero sono di casa a Riva San Vitale** e quindi è molto gratificante poter operare in questo ambito.

Mi spiego meglio, il nostro magnifico territorio unitamente ai nostri gioielli culturali si presta splendidamente a sostenere la presentazione di manifestazioni di qualità che fanno da portavoce delle nostre tradizioni, delle nostre bellezze naturali e storiche. Ad esempio, in questo contesto, il riscontro che abbiamo avuto recentemente con lo stand al salone dei viaggiatori di Lugano, visitato da 70'000 persone, è stato semplicemente entusiasmante.

Non sto qui a elencare tutte le iniziative adottate in questi ultimi anni, posso solo ricordare il successo avuto dalle ultime tre esposizioni proposte presso il rinnovato palazzo comunale unitamente alla mostra, presso la pinacoteca Züst, del pittore Camillo Procaccini (autore delle tele di Santa Croce), della quale hanno parlato tutti i giornali ticinesi e della vicina Italia, contribuendo a far ulteriormente conoscere il nostro comune.

*Secondo lei quale altro aspetto della vita comunale, ritiene debba fruire di un occhio particolare?*

Non ho dubbi, sicuramente, e non lo dico perché oramai è di moda, l'ambiente: **noi dobbiamo difendere l'aria di Riva San Vitale.**

*Ma concretamente lei cosa pensa si debba intraprendere?*

Penso che in primis bisogna agire sui nostri ragazzi e nelle scuole (elementari e medie) organizzando escursioni e attività per far capire ai giovani l'importanza della salvaguardia della natura.

Naturalmente, per il tramite del comune, bisognerà fare opera di sensibilizzazione anche nelle altre fasce della popolazione con operazioni mirate, quali le partecipazioni a favore dell'uso di benzina alchilata, lo stanziamento di contributi per chi costruisce abitazioni del tipo Minergie, l'adesione al progetto del percorso casa-scuola con il Pedibus, la fornitura di

apparecchi per il risparmio d'acqua potabile e di lampadine a basso consumo a prezzi di favore, l'uso di energie rinnovabili, ecc.

Sono dell'opinione che anche senza essere degli integralisti, cioè persone che vogliono solo misure estreme, noi possiamo adottare dei semplici accorgimenti che sicuramente porteranno dei benefici e contribuiranno alla salvaguardia del nostro ambiente.

*Siamo nell'imminenza delle feste natalizie, che regalo chiederà a Gesù Bambino per il suo comune?*

Giustamente lei ha detto Gesù Bambino, un valore che va difeso e che fa parte della nostra cultura e delle nostre tradizioni cristiane.

Detto questo mi auguro che le trattative per **l'acquisto del terreno a lago di proprietà Brazzola** possano andare in porto e che finalmente, dopo infinite vicissitudini, si possa dare avvio ai lavori per la **nuova palestra** multiuso e per i **nuovi spogliatoi** a favore delle nostre società sportive.

Sarei inoltre felicissimo se la nostra concittadina **Gianna Bernasconi**, il 12 gennaio 2008, a Zurigo, venisse scelta quale **svizzera dell'anno**, un riconoscimento che si merita ampiamente!

Se invece dovessi chiedere un regalo per tutti i cittadini, chiedo la cosa più importante e cioè la salute, quindi con questo auspicio auguro a tutta la cittadinanza, serene feste natalizie ed un 2008 ricco di prosperità.

lcl

