



Care e Cari amici,

il 2008 si sta avviando alla sua conclusione. Come Partito Popolare Democratico di Riva San Vitale è giunto il momento di tirare le somme di questo importantissimo anno. Il 2008, grazie al vostro sostegno, ci ha visti confermare il sindacato e

vincenti alle votazioni comunali con la conquista di 3 Municipali e di 9 Consiglieri Comunali. Come Presidente Sezionale voglio ringraziare tutti coloro i quali si sono impegnati per questo importante risultato.

L'inizio del quadriennio ci vede confrontati con molti temi comunali, tra i quali quello del nuovo regolamento dei posteggi comunali, che è stato oggetto di referendum e che ci porterà al voto il prossimo anno. Anche il ricorso contro la decisione del Consiglio Comunale per l'acquisto del Terreno Brazzola ci impegnerà nei prossimi mesi al fine di condurre in porto un'operazione di salvaguardia del patrimonio paesaggistico. Non mi dilungo oltre in quanto gli oggetti sono trattati per esteso nelle prossime pagine.

Ritengo comunque giusto dedicare un pensiero alle famiglie nell'imminenza delle festività natalizie. Auguro a tutti voi un sereno Natale ed un felice Anno Nuovo.

Invito, tutti gli amici e simpatizzanti del PPD, al nostro aperitivo per un brindisi augurale.

Salvatore Civile, Presidente Sezionale PPD



Care Concittadine e Cari Concittadini,

fine anno, tempo di bilanci ! Da parte mia un ringraziamento lo devo a tutti coloro i quali mi hanno dato il loro appoggio, in forme diverse, in occasione delle elezioni dello scorso aprile. Grazie di cuore!

Ricordo a tutta la cittadinanza che sono sempre disponibile per ogni necessità, siano esse sotto forma di consigli, o più in generale di informazioni. Colgo l'occasione per ringraziare i rivensi che si sono distinti per le opere di volontariato in campo sociale e culturale e mi complimento con gli sportivi che si sono messi in evidenza nelle varie discipline, mantenendo alto il nome di Riva San Vitale, in tutta la Svizzera.

Mi congratulo pure con i giovani che negli studi e nella formazione hanno raggiunto i traguardi prefissati.

A tutte le cittadine e cittadini va l'augurio di trascorrere le prossime festività in serenità e di affrontare il 2009 in modo positivo, accompagnati da un'ottima salute.

Fausto Medici, Sindaco



Riva San Vitale, come l'amiamo

POSTEGGI PUBBLICI AL VOTO! UN SÌ AL NUOVO REGOLAMENTO: per una migliore gestione dei parcheggi

La raccolta firme è riuscita, quindi nei primi mesi del prossimo anno andremo a votare.

Da una sommaria analisi ci è parso di capire che alla fin fine, il tutto si è tradotto in una questione economica, e cioè "contestiamo le cifre fissate dal Consiglio Comunale (fr. 360.- annui) e manteniamo l'attuale quotazione dei bollini (fr. 50.- annui) o al limite accettiamo un leggero aumento".

È chiaro che in momenti economici come questi è molto più facile fare la propaganda contraria agli aumenti proposti dall'ente pubblico che non far passare il concetto del giusto prezzo.

Ed è proprio qui che ruota tutta la questione: quanto proposto dal Consiglio Comunale non è un sistema camuffato per raccogliere soldi, ma è una regolamentazione integrata con altri interventi, che permette di avere più parcheggi a disposizione, in quanto favorisce la rotazione. Per raggiungere questo obiettivo si deve passare anche dall'applicazione di tariffe proporzionali, tutto questo deriva da uno studio commissionato dal Municipio al proprio pianificatore Ing. Rovelli.

Si è sentito spesso affermare "ma io ho già pagato il contributo sostitutivo di fr. 2'500.- quindi ho diritto al parcheggio a condizioni di favore".

Questa affermazione è concettualmente errata e spiegare il perché in due righe non è facile. Da parte nostra cerchiamo di rendere fruibile per tutti il concetto.

Il contributo soddisfa le norme pianificatorie approvate a suo tempo dal Consiglio Comunale ed è in linea con la giurisprudenza del Tribunale Federale.

Il parcheggio pubblico non è un bene pubblico, che deve essere fornito gratis, come può essere ad esempio la scuola, quindi deve essere finanziato con tariffe non "sociali" ma "di mercato", da parte di chi lo usa.

Questo sta a significare che le attuali tariffe dei nostri abbonamenti devono essere adeguate, in quanto **se facciamo un paragone con i comuniticinesi della nostra grandezza, sono fino a dieci volte più alte delle nostre ed inoltre se si dovesse realizzare un nuovo parcheggio, con le attuali tariffe ci vogliono 100 anni per ammortizzarlo.**

Il contributo pagato, per legge, non compensa l'uso accresciuto del suolo, cioè la messa a disposizione del posto auto pubblico. Esso infatti tende a ristabilire una parità di trattamento tra i proprietari che sono tenuti a costruire posteggi e coloro che, per ragioni obiettive o di norme pianificatorie (Piano Particolareggiato del Nucleo), devono essere dispensati. **Ne consegue che il pagamento del contributo non dà diritto a nessuna controprestazione da parte dell'ente pubblico, in particolare non dà diritto all'uso di posteggi pubblici oltre la misura consentita a qualsiasi altro utente.**

Al limite non è neppure necessario che il ricavato venga riversato alla costruzione di posteggi piuttosto che a qualsiasi altra destinazione. Il contributo sostitutivo è infatti fondato esclusivamente sul principio della parità di trattamento.

Ecco quindi che l'uso dei posteggi deve avere il suo giusto prezzo, se questo finora è stato fornito per anni gratis ed in seguito quotato sotto il suo valore normale, non è che bisogna perseverare su questa strada. Mantenere gli attuali valori degli abbonamenti, oltre che a non risolvere il problema della rotazione, sarebbe una profonda ingiustizia verso tutti i cittadini contribuenti e principalmente verso quella categoria di persone che, in particolare, non usano l'auto.

Ufficio Presidenziale PPD

TERRENO BRAZZOLA: In prima istanza vincono i ricorrenti (Carlo Bianchi, Giovanni Bernaschina e Davide Bernasconi) ma, per ora perdono: la tutela del paesaggio e le future generazioni di Riva San Vitale.

Dopo sette mesi, sette! di gestazione è arrivata la sentenza, 50 righe stringate del Consiglio di Stato, che da ragione ai ricorristi.

Non entriamo nel merito dei considerandi e neppure delle valutazioni che farà il Municipio sull'opportunità o meno di adire all'istanza superiore (Tribunale Amministrativo).

Fatto salvo che in democrazia bisogna accettare serenamente ogni tipo di intervento e di sentenza, in questa sede ci preme unicamente fare una considerazione pragmatica e sottolineare come a causa di tutte queste procedure il risultato è il seguente:

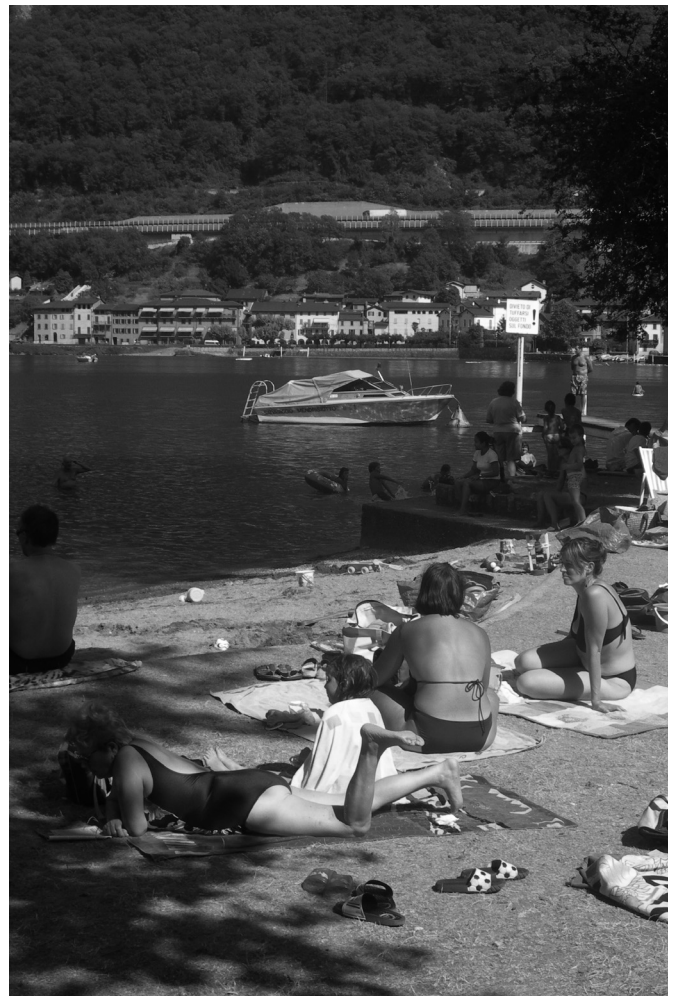
- È caduto definitivamente il sussidio della Promo SA (Casinò Admiral) di fr. 250'000.- da dedurre dal costo totale di fr. 2,5 Mio per 4500 mq di terreno a lago pregiato.
- Il Municipio ha dovuto avviare le procedure per acquisire il terreno in via espropriativa e se l'operazione andrà in porto, dubitiamo che lo si possa ancora acquistare con fr. 500.-/mq. Infatti il Tribunale delle Espropriazioni stabilisce i prezzi sulla base delle transazioni dei terreni circostanti, che nel caso in cui fossero venduti a dei prezzi superiori, ... lasciamo al lettore di fare il calcolo e di trarre le debite considerazioni!
- Un'altra cosa è certa, i proprietari non accetteranno mai, ed è ovvio il perché, una vendita parziale del terreno ed in particolare di solo la porzione a lago.

Arrivati a questo punto staremo a vedere e seguiremo da vicino l'evolversi della fattispecie, ritenuto che il nostro partito sostiene e sosterrà sempre questa operazione dato che si tratta di un'occasione unica e sicuramente irripetibile per disporre di un'ampia porzione di territorio in una zona d'indiscusso valore ambientale, naturale e paesaggistico.

L'acquisizione di un terreno fronte lago è anche di fondamentale importanza per la realizzazione di una passeggiata a lago come previsto dall'attuale Piano Regolatore e dal Piano Direttore Cantonale.

A beneficiare di questo spazio sarà la popolazione di Riva San Vitale e le generazioni future che avranno a disposizione un'area, che sarà tolta alla speculazione edilizia e che valorizzerà ulteriormente il nostro patrimonio paesaggistico, ambientale e turistico del nostro magnifico borgo: la perla del Ceresio e cioè Riva San Vitale.

Ufficio Presidenziale PPD



Riva San Vitale, come l'amiamo

NON TUTTI SANNO CHE

- *parcheggi davanti alla Posta*

All'inizio di luglio nell'intento di parzialmente ovviare alla mancanza di parcheggi, nella zona a lago, il Municipio aveva deciso di creare sette stalli davanti alla Posta.

In molti ora si chiedono perché sono stati rimossi !

Un ricorso al Consiglio di Stato da parte dell'Unità di Sinistra e Verdi ha costretto il Municipio ad eliminarli, in quanto non esiste una base pianificatoria.

- *vasi di terracotta sul Piazzale a lago e in Piazza Grande*

Come tutti sanno la terracotta e la sua lavorazione sono una delle testimonianze del passato del nostro comune, legato alle Fornaci.

Il Municipio, grazie ai sussidi del Casinò Admiral (NCKM SA), che ha finanziato integralmente l'operazione, ha deciso di delimitare le zone pedonali della piazza e del piazzale a lago, con dei vasi di terracotta creati artigianalmente dall'ultima fornace rimasta in paese.

Con questa opera oltre che a rivalutare un artigianato legato alle radici del nostro paese, abbiamo eseguito un abbellimento del borgo a costo zero.

La Sezione PPD ha il piacere di invitare amici e simpatizzanti
all'aperitivo azzurro

Venerdì 12 dicembre ore 18.30

presso il Ristorante San Giorgio

In attesa di incontrarvi numerosi vi salutiamo cordialmente
e vi auguriamo un Felice Natale e un lieto e sereno 2009

Riva San Vitale, come l'amiamo