



Care amiche e cari amici PPD, la legislatura 2016-2020, se per certi versi ha avuto avvio nel segno della continuità (personalmente continuo ad occuparmi della pianificazione del territorio e dell'ambiente, dicastero che curo ormai da 12 anni), d'altro canto

ha significato mettere in moto una nuova progettualità, orientata ad un arco temporale di almeno quattro anni.

Questa è la sfida che si rinnova ad ogni cambio di legislatura e che personalmente trovo molto stimolante. Quello di Riva San Vitale si è vieppiù caratterizzato come un territorio a vocazione residenziale e turistica. Lo confermano l'intensa attività edilizia degli ultimi mesi e le varie promozioni immobiliari che prenderanno avvio nel corso del prossimo anno, come pure le iniziative nel settore della ristorazione e dell'ospitalità, che rispondono ad un'esigenza non solo locale, ma di tutta la Regione.

In un prossimo futuro saremo confrontati a un incremento significativo della nostra cittadinanza, soprattutto giovani adulti e famiglie, che sceglieranno il nostro Comune proprio per l'offerta di nuovi alloggi e per i molteplici vantaggi che esso presenta: ubicato sulle principali vie di traffico, ma con una qualità di vita ancora intatta, dotato di un moltiplicatore d'imposta stabile seppure non dei più attrattivi, controbilanciato tuttavia da un'offerta di servizi pressoché completa.

Proprio sulla qualità dei servizi erogati dall'ente pubblico, saremo chiamati a rispondere con ancora maggiore prontezza e lungimiranza per soddisfare le crescenti aspettative.

In questo contesto di sviluppo, ritengo prioritario che non solo si continui ad amministrare quanto già ampiamente acquisito, ma si mantenga lo slancio di una visione in prospettiva, volta a valorizzare il territorio e le sue potenzialità, a soddisfare o magari addirittura anticipare quei bisogni di infrastrutture e servizi, che un'accresciuta cittadinanza naturalmente genera. Per questa ragione, non si è voluto abbandonare il compito che ci eravamo dati con la revisione del Piano regolatore, di trovare una giusta collocazione al porto comunale, la cui ubicazione nel golfo di Riva San Vitale non si è realizzata.

Come tutte le cose che migliorano cammin facendo, anche la scelta maturata in questi mesi di inserire a PR l'area portuale appena oltre la Battuta, appare la più corretta e la meno conflittuale. Essa consente di mantenere intatto il golfo adiacente a Piazza Grande e di sfruttare diverse sinergie.

Infatti, con il porto e l'ampliamento della proprietà comunale nelle immediate vicinanze, tramite l'ac-

quisto di un'ulteriore sedime in zona Battuta, vincolato per scopi pubblici, si realizzerà un'interessante area di svago a lago e di ricezione turistica. A livello di servizi, sarà dato avvio a breve alla progettazione del Centro di raccolta differenziata dei rifiuti ubicato in via Motta, quale tappa prioritaria del più ampio concetto di raccolta e smaltimento dei rifiuti, che seguirà.

Terminando porgo a tutti voi i migliori auguri di un sereno Natale e un buon inizio d'Anno Nuovo

Luisa Vassalli Zorzi, vice-sindaco



LIDO, AFFLUENZA IN CALO

L'estate 2016 ha segnato un notevole calo di entrate rispetto al 2015 ma fortunatamente non siamo di fronte ad un annus horribilis come quello vissuto nel 2014.

Dati alla mano le entrate dei bagnanti nel 2016 sono state 15'732, mentre nel 2015 se ne erano registrate 20'512. Cifre ben distanti rispetto al record d'affluenza registrato nel 2009. La stagione uscente è stata caratterizzata da un mese di giugno piovoso che ne ha compromesso l'intera stagione.

Il trend negativo non concerne solamente il Lido di Riva S. Vitale, anche lidi e piscine del Mendrisiotto e Basso Ceresio registrano una diminuzione dei bagnanti, un dato parzialmente dovuto anche al franco forte, con conseguente diminuzione dei turisti d'oltre confine.

Nonostante la diminuzione di entrate il Lido di Riva San Vitale è sempre particolarmente apprezzato dalle famiglie residenti e non con bambini che durante tutta la stagione utilizzano le infrastrutture comunali. Nel corso del prossimo anno il Municipio intende rilanciare il Lido attraverso alcuni interventi di miglioria.

A partire da gennaio si inizierà a programmare la nuova stagione in collaborazione con la gerenza del bar, con la speranza di avere un meteo più favorevole.

Per quanto concerne il parco riva lago, oltre ad essere utilizzato quale zona di svago, è importante segnalare che questo spazio si presta particolarmente ad eventi culturali, feste aziendali, rinfreschi, ecc., bisogna quindi sfruttare al meglio le potenzialità di questo bellissimo parco situato direttamente sul lago. Auguro a tutti voi ed alle vostre famiglie buone feste e felice anno nuovo.

Spartaco Vassalli
capo-dicastero cultura e tempo libero



Abramo Civatti



Salvatore Civile



Silvia Ferrari



Matteo Gerosa



Massimo Grandi



Luisa Vassalli Zorzi

Fausto Medici

Spartaco Vassalli



Noris Guarisco



Francesca Pedraglio



Gilberto Vassalli



Marco Vassalli



Roberto Vassalli

Care amiche e cari amici del PPD, "non chiederti cosa il tuo paese può fare per te, chiediti cosa puoi fare tu per il tuo paese" questa famosissima frase di John Kennedy mi permette di presentarvi la squadra del PPD che è scaturita dalle passate elezioni comunali di aprile.

Il sindaco e due municipali, dieci consiglieri comunali, il presidente e la vice presidente, una compagine eterogenea, formata da persone aventi come unico scopo il buon funzionamento del comune.

Ognuno di loro porta la propria esperienza, le proprie conoscenze e il proprio pensiero affinché i progetti, attuali e futuri si concretizzino e rendano Riva San Vitale sempre più a misura d'uomo.

Come Presidente non posso che essere fiero di questa squadra, tanto tempo è stato dedicato al bene comune con riunioni di municipio, sedute delle commissioni, consiglio comunale e tante altre attività distrettuali e cantonali.

Ma non dimentichiamoci di chi, pur non avendo un ruolo diretto, partecipa alla vita comunale quale rappresentate di Riva San Vitale nei vari enti regionali o semplicemente si mette sempre a disposizione per dare una mano quando occorre!

Chiediti cosa puoi fare tu per il tuo paese, ecco, loro se lo sono chiesto e si sono dati da fare!

Il 2016 sta per finire, per alcuni sarà da dimenticare, per altri sarà l'anno più bello della loro vita, per la nostra squadra è stato come sempre un anno intenso che ci sprona a continuare sulla strada per realizzare un mondo migliore.

Buon Natale e un felice anno nuovo
Tiziano Poma, Presidente Sezionale PPD Riva San Vitale



Tiziano Poma

Elena Ferrari



Care amiche, cari amici,

eccoci di nuovo a fare il bilancio di un anno di attività politica.

Dal lato della gestione ordinaria il 2016 è stato caratterizzato dalla partenza di tre figure importanti dell'amministrazione comunale e cioè il contabile Antonio Guidali, uomo tutto fare, persona sempre disponibile e di riferimento della cancelleria, che ringrazio di vero cuore per il suo prezioso operato, seguite da quelle del responsabile del centro diurno e della direttrice delle scuole, due di queste figure sono state sostituite, la procedura invece per la nuova direzione è in corso.

Se esaminiamo il contesto degli investimenti, il quadriennio è iniziato con **l'inaugurazione**

Nel merito del progetto di **risanamento degli stabili del centro scolastico** ci sono ora tre punti fermi: l'ufficio beni culturali ha deciso l'entità dei sussidi e cioè CHF 1,5 mio da parte del Cantone e CHF 1 mio da parte della Confederazione, s'è inoltre deciso di intervenire a tappe: di cui la prima si focalizzerà sulle scuole elementari, mentre la seconda prevede di intervenire sull'asilo e sulla palestra.

La prima tappa al netto non dovrà superare i CHF 5 Mio: per far questo gli architetti progettisti stanno lavorando a questo obiettivo che dovrà essere raggiunto entro fine anno, per poi mandare tutto l'incanto al Cantone, il quale dovrà comunicare ufficialmente la promessa di sussidio, dopo di che potremo andare in Consiglio Comunale per chiedere il credito di costruzione che sarà di circa CHF 5 Mio.

È chiaro che questi due interventi condizionano di molto le altre potenziali realizzazioni che sono la costruzione del **nuovo eco centro**, sempre in zona Cimitero, che ammonta a circa CHF 800'000.- e la **seconda tappa della riqualifica e moderazione della piazza**, per questo progetto stiamo eseguendo con il progettista delle valutazioni, per verificare i costi per l'estensione verso il Battistero e verso la Chiesa Parrocchiale, a breve avremo i dati indicativi.

Abbiamo poi due altri oggetti significativi che sono il porto e la rinaturalizzazione e messa in sicurezza del fiume Laveggio.

Per quanto attiene al **porto**, il Cantone non ha accettato la sua ubicazione nel golfo, ora siamo quindi in discussione a livello ricorsuale presso il Tribunale amministrativo. Di comune accordo

V'è poi un'altra realizzazione e cioè il **recupero delle antiche fornaci**. Le trattative con i proprietari hanno portato alla conclusione che non tutti gli interessati sono d'accordo di alienare gli immobili, quindi si dovrà ridimensionare il progetto e riproporlo all'Ente regionale di sviluppo per il sussidiamento.

Ecco questo è il quadro generale in cui, oltre alla gestione quotidiana, ci dovremo muovere ed attivare nel corso del quadriennio.

La realizzazione delle idee però non dipende solo da noi, ma anzi dipende da molti altri attori e fattori. Come sempre sono però fiducioso che con l'aiuto di tutti potremo portare avanti quelli che io amo chiamare "sogni" ma che in realtà sono i progetti che rendono sempre più bella e attrattiva la nostra Riva San Vitale.



della Piazza, la quale avrà il manto stradale definitivo il prossimo mese di aprile. Durante la cerimonia, svoltasi il 15 ottobre, abbiamo avuto la sorpresa e l'immenso piacere di ricevere il **diploma al merito** per la valorizzazione del nostro patrimonio culturale e paesaggistico, da parte dell'associazione dei borghi più belli della Svizzera.

Il nuovo quadriennio dovrà però fare i conti con l'entità dell'investimento relativo alla ristrutturazione degli stabili scolastici e alla ricostruzione dello stabile "Denner", che dovranno essere eseguiti tenendo conto delle disponibilità finanziarie del Comune. Riva San Vitale se desidera rimanere un Comune sano dal lato economico non può spendere per gli investimenti più di 10 massimo 12 Mio di CHF durante un quadriennio. **Ciò significa che bisogna fare il famoso passo secondo la gamba.**

Un altro progetto importante ed urgente è quello relativo alla **ristrutturazione dello stabile "Denner"**: questo costo è generato dal fatto che il negozio, oltre che obsoleto nella struttura, non risponde più alle attuali esigenze della vendita al dettaglio, quindi si deve procedere al suo abbattimento e alla costruzione di un nuovo stabile. L'inizio della nuova edificazione, rispettando le procedure legislative, non potrà avvenire prima della seconda metà 2019/inizio 2020.

Prima di fissare la road map dell'intervento dobbiamo attendere l'esito dello studio di fattibilità che ci dirà la via migliore da percorrere (costruire tutto lo stabile in proprio – costruire in proprietà per piani – fare un diritto di superficie con un imprenditore privato) per far sì che l'investimento non penalizzi l'entità percentuale del moltiplicatore d'imposta.

con il Cantone è stato affidato ad uno specialista in questo campo di fare una variante, a seguito dell'esito della stessa si procederà con una soluzione alternativa.

Per il **Laveggio** invece le notizie dal lato finanziario sono molto positive in quanto l'opera può beneficiare di sussidi pari all'80%. È già stato eseguito uno studio di massima che va dalla foce alle piscine.

Ora si tratta di unire i quattro attori in ballo e cioè Ufficio cantonale corsi d'acqua, Consorzio arginature, Comune di Riva e Comune di Mendrisio, per studiare una strategia su come procedere. Un'idea che è stata discussa sarebbe quella di procedere sulla tratta prioritaria che è quella che va dalla foce del Laveggio al centro sportivo.

Termino ringraziando di vero cuore tutti coloro i quali, ad ogni livello, si mettono a disposizione per il bene comune; nel contempo auguro a tutti delle Feste Natalizie in serenità e un nuovo anno ricco di salute e prosperità.

Fausto Medici, sindaco

