



Care amiche e cari amici del PPD,

nel mio editoriale del dicembre 2017 invitavo tutti a vivere positivamente il nuovo anno perché solo affrontando il futuro in questo modo si potranno realizzare quei progetti che permetteranno a noi e alle generazioni future di

vivere una vita serena in un comune attraente e a misura d'uomo.

Ecco quindi che il 2018 ha portato a livello di Consiglio comunale le decisioni più importanti per il futuro di Riva San Vitale quali il restauro delle scuole elementari, il recupero delle fornaci, il nuovo pontile e non da ultimo gli interventi al cimitero per i lavori di miglioria e di riassetto dei viali.

Tutte queste opere si potranno concretizzare nei prossimi anni grazie al costante lavoro del Municipio e dell'Ufficio tecnico comunale.

Un importante cantiere sorgerà nel mese di gennaio, vi rimando alle pagine interne dove troverete tutte le informazioni sui progetti che caratterizzeranno il nuovo anno.

Dopo alcuni anni di attività quale consigliere comunale, la nostra cara Francesca Pedraglio ha lasciato il posto a Mario Ferrarini.

Colgo l'occasione per ringraziare di cuore Francesca per tutto il lavoro svolto e auguro a Mario tante soddisfazioni nella duplice carica di vice presidente della sezione e di Consigliere comunale.

Il nuovo anno sarà caratterizzato da due importanti appuntamenti elettorali, in aprile le elezioni cantonali e in ottobre quelle federali, auguro a tutti i candidati del PPD una brillante elezione.

Natale è alle porte, con gli auguri voglio esprimere i ringraziamenti al nostro Sindaco, ai Municipali, ai Consiglieri comunali e a tutte le società e a tutte le persone che si impegnano direttamente o indirettamente a favore di Riva San Vitale.

Il mio augurio per il nuovo anno è che tutti possano trovare quella serenità che a volte la vita ci nega ma che solo la fiducia e l'ottimismo per il futuro ci permetteranno di trovare.

Buon Natale e felice Anno Nuovo

Tiziano Poma
Presidente sezionale



Care concittadine, cari concittadini,

È con piacere che per il tramite del presente foglio informativo mi rivolgo a voi per presentare e descrivere un'operazione da anni attesa e che finalmente sta andando felicemente in porto.

Infatti il Municipio ha licenziato il messaggio per il **restauro delle Scuole Elementari** che è stato esaminato dal Consiglio Comunale in questi giorni, e quindi dando per scontato che l'operazione riceverà il placet dell'ufficialità, nei prossimi mesi si potrà iniziare la lunga procedura che porterà al restauro.

Si tratta per l'entità delle cifre e per la sostanza dell'opera di uno dei **messaggi più importanti degli ultimi cinquant'anni**, secondo solo a quello di una decina di anni fa, relativo al restauro del palazzo comunale.

Il costo dell'operazione non depurato dai sussidi ammonta a CHF 6.3 Mio, **al netto invece i costi sono di CHF 4,5 Mio**, un importo sopportabile per le nostre finanze, anche perché sarà spalmato su due o tre anni.



Nel ricordo dei festeggiamenti per l'800° del Beato Manfredo, auguriamo a tutti un Felice Natale ed un prospero Nuovo Anno!

Anche in questo caso non è stato facile arrivare in porto con questa impresa, e che fosse un'operazione difficile da condurre, è dimostrata anche dal fatto che la direzione del Dicastero ad hoc "stabili scolastici", è stata assunta sette anni fa dal sottoscritto, in quanto nessuno si è fatto avanti per coordinare questo dipartimento "scottante".

Innanzitutto si deve rilevare che gli edifici dell'istituto scolastico (scuola infanzia – scuola elementare – palestra) sono stati inseriti negli edifici del moderno (in Ticino sono 66) che sono protetti a livello cantonale, quindi il restauro deve rispettare delle condizioni ben precise.

Questo vincolo ha comportato l'abbandono della possibilità di abbattere e ricostruire, per cui l'obbligo del restauro conservativo è divenuto il primo punto fermo dell'operazione.

Il primo progetto cifrava un costo di CHF 12,5 Mio (1,9 x l'asilo, 8,0 per le elementari e 2,6 per la palestra), importo che era il doppio di quanto stimato per il rinnovo degli immobili.

Visto e considerato che la cifra, praticamente il gettito d'imposta di due anni, non ci permetteva di proseguire, s'è deciso di tralasciare alcune opere non essenziali, e di operare su un primo stabile e cioè il restauro delle Elementari, **arrivando quindi alla cifra di CHF 6,3 Mio.**

A seguire abbiamo avuto la lunga discussione per l'ottenimento dei sussidi e dopo una prima proposta

cantonale di circa CHF 400'000.-, siamo arrivati agli attuali CHF 1,7 Mio circa, contributo che ci permette di raggiungere il nostro **obbiettivo massimo e cioè CHF 4,5 Mio.**

È quindi con particolare soddisfazione che, non domani, in quanto le procedure di appalto sono lunghe e laboriose, ma entro il 2021/2, potremo godere di uno stabile di valore, facente parte del patrimonio culturale ticinese protetto, rimesso a nuovo e che continuerà ad essere visitato da parte di architetti di tutto il mondo.

Mi piace pure ricordare che l'Esecutivo in questi ultimi mesi, ha licenziato un altro messaggio significativo per la storia e la cultura del comune di Riva San Vitale, si tratta infatti dell'acquisto di **due stabili facenti parte del comportato Fornaci per un totale di CHF 900'000.- (compreso le opere di rinnovo).** Come ho già scritto in altre occasioni, con il sostegno dell'Ente Regionale di Sviluppo e dell'Ufficio dei Beni Culturali, stiamo portando avanti un progetto di restauro e rivitalizzazione degli spazi, che fino agli anni cinquanta erano deputati alla lavorazione dell'argilla.

Il messaggio in oggetto è il primo tassello del progetto, finalizzato a ripristinare la lavorazione dell'argilla e della ceramica più in generale, facendo diventare il quartiere un **centro della ceramica**, che darà un valore aggiunto al comune dal lato storico/cultural e turistico.



I due messaggi che vi ho elencato sono quelli che mi piace definire strategici, il Municipio ha pure deciso, altre opere più legate al miglioramento delle situazioni esistenti, e più precisamente s'è deciso di intervenire in zona Piazzale a lago, pubblicando il **messaggio per il rifacimento del pontile per attracchi temporanei e la rimessa a nuovo della zona circostante.**

Abbiamo inoltre dedicato un occhio particolare anche al **Cimitero** con la richiesta di credito **per lo spurgo delle vecchie fosse, per la costruzione di nuovi cinerari e per il riassetto della pavimentazione.**

Rammento che nell'ambito dei flussi finanziari tra Cantone e Comuni, **Riva San Vitale è stato uno dei primi comuni in Canton Ticino a sollevare, scrivendo al Consiglio di Stato, la problematica legata al contributo straordinario (per Riva: CHF 237'000.-) prelevato dal Cantone, per il risanamento delle sue finanze.**

A seguito anche di queste prese di posizione tre comuni (Vernate, Canobbio, Melide) hanno promosso un'iniziativa parlamentare per ottenere l'azzeramento di questo contributo. **Ovviamente il Comune di Riva sostiene a piene mani questa proposta.**

Due parole sull'amministrazione generale, come noto, purtroppo abbiamo avuto diverse dimissioni da parte di funzionari che ricoprivano cariche importanti. Il non facile lavoro di scelta per la sostituzione, è eseguito nell'ambito dell'analisi dell'organizzazione amministrativa del nostro comune, che è seguita da un ufficio esterno.

L'obiettivo è quello di riuscire in tempi ragionevolmente brevi a raggiungere una stabilità amministrativa che sia efficiente ed al passo con i tempi.

Prima di terminare mi piace informare la cittadinanza che a partire da metà gennaio inizierà l'operazione **"mantenimento in paese del supermercato Denner"**, con la costruzione del nuovo stabile che ospiterà il nuovo negozio, che **sarà operativo a partire da marzo 2020 (prima di Pasqua).**

Auguro a tutti delle feste natalizie e di fine anno in serenità e un nuovo anno all'insegna della positività, accompagnata da un'ottima salute.

Fausto Medici
sindaco



Care concittadine, cari concittadini, come ogni anno in questo periodo la Piazza Grande del nostro paese si veste a festa, con un bel l'albero di Natale e scintillanti ghirlande colorate.

Abbiamo imparato ormai a muoverci su questa piazza con una

certa facilità, anche in assenza delle strisce pedonali, e a adeguare la velocità alla zona 30.

La mobilità lenta all'interno del nucleo di Riva San Vitale è una preoccupazione e una sfida per il nostro Esecutivo, che intende continuare a promuoverla per favorire la sicurezza negli spostamenti e la migliore fruibilità dei luoghi pubblici: piazze, edifici comunali, luoghi di culto, ecc.

In questa ottica, una seconda tappa di riqualifica prevede di intervenire su via dell'Inglese e via Settala e di ridisegnare lo slargo davanti alla Chiesa Parrocchiale e lungo il muro che delimita il sedime dell'oratorio.

Si tratta a mio modo di vedere di un ulteriore importante tassello, che darà maggiore coesione al tessuto del nucleo e metterà in più stretta relazione gli edifici storici: il Palazzo del Comune da una parte e i luoghi di culto dall'altra, Battistero e Chiesa di S. Vitale.

Tale riqualifica, oltre a valorizzare il tessuto urbano di pregio, vuole promuovere il più possibile gli spostamenti a piedi, grazie anche al fatto che ci si può muovere su percorsi pianeggianti.

Va di pari passo che l'offerta di posteggi pubblici deve essere adeguata a questa nuova impostazione, sia in termini numerici che di localizzazione sul territorio. Per questo l'esecutivo ha fatto allestire in tempi recenti un rapporto sul fabbisogno dei posteggi pubblici su tutto il territorio comunale, volto a indirizzare possibili scelte pianificatorie.

Attualmente a servizio del nucleo storico vi sono un totale di 147 stalli, pressoché sempre occupati, mentre nel comparto delle scuole e dei servizi sportivi, nelle immediate vicinanze del centro paese, 107 stalli, che risultano sottoccupati. Con l'edificazione della nuova Denner, vi sarà inoltre un incremento di 21 posteggi a fruizione pubblica fuori dagli orari di esercizio del negozio.

Nonostante questa significativa offerta, la percezione generale è che la disponibilità di sosta non sia sufficiente e commisurata alle necessità degli abitanti e utenti delle diverse attività presenti.

Circa l'82% delle unità residenziali primarie del nucleo tradizionale è in possesso di almeno un abbonamento e tutti gli operatori economici presenti nel nucleo richiedono il bollino per parcheggiare.

La disponibilità di parcheggi deve comunque essere equilibrata, per evitare che un incremento dell'offerta porti ad un aumento della domanda, con un maggior utilizzo del veicolo privato a scapito della qualità dell'ambiente nel centro paese, luogo d'incontro e di socializzazione.

Vi è tuttavia un deficit di posteggi pubblici, valutato in ca. 50-80 stalli nelle ore di maggior utilizzo, che andrà colmato nei prossimi anni.

A tale scopo, a breve, si intendono introdurre misure gestionali che influenzano la domanda di sosta e in prospettiva futura si sta già lavorando per concretizzare la realizzazione di un posteggio interrato sul sedime dell'attuale posteggio a lago, che permetterà pure la creazione di una nuova area verde a fruizione pubblica in prossimità della riva del lago.

Al Comune di Riva San Vitale non manca la progettualità e crede nel sostegno della propria cittadinanza alle opere pubbliche che ci aspettano.

A voi tutti il mio più sincero augurio di Buone Feste e un felice inizio d'Anno Nuovo.

Luisa Vassalli Zorzi



Care amiche e amici,

colgo l'occasione per ringraziare tutti coloro che anche quest'anno si sono messi a disposizione nelle opere di volontariato a favore della collettività, nel campo culturale e a tutte le società che sono attive in paese e complimenti

anche agli sportivi che si sono messi in evidenza in questo 2018.

Lido comunale:

quest'anno abbiamo avuto quasi il doppio di entrate rispetto all'anno che ci ha preceduto, questo non solo grazie alla meteo favorevole ma bisogna aggiungere altri fattori, come gli eventi organizzati dal Municipio e un'ottima gestione della buvette che ha saputo ampliare l'offerta agli utenti del lido. Anche le tre principali manifestazioni volute dal Municipio (schermo gigante mondiali 2018, traversata del golfo e cinema all'aperto) hanno avuto uno strepitoso successo a livello regionale e qui un doveroso ringraziamento per tutta l'organizzazione alla nostra cancelleria, l'ufficio tecnico, alla quadra esterna, e non da ultimo anche agli sponsor ed ai gestori della buvette che hanno saputo gestire gli eventi con professionalità.

Auguro a tutti voi e alle vostre famiglie sereni giorni di festa e un nuovo anno all'insegna della salute e tante soddisfazioni.

Spartaco Vassalli

Alcune cifre che parlano da sole

- 2635 sono gli abitanti
- 605 sono gli abitanti over 65 (272 uomini - 333 donne) pari al 23% della popolazione
- 27 sono gli anziani ospitati in Case Anziani
- CHF 713'904,40 è la spesa nel 2017 a carico del Comune per gli anziani ospitati in case anziani pari all'8% del totale delle spese del Comune
- Nel 2017 su una cifra di bilancio di CHF 9'316'000.- i Dicasteri più "costosi" sono:
 - L'Educazione con CHF 1'922'000.- (21%)
 - La Previdenza Sociale con CHF 2'083'000.- (22%)
- 100 circa sono i nuovi appartamenti in costruzione o appena terminati (Residenza Martina esclusa)
- 302 sono i cani censiti

COMPLIMENTI E AUGURI

A **Sandra Bettinelli** per il titolo Svizzero individuale e la medaglia d'argento a livello europeo

Ad **Alice Bernaschina** anche lei brillante medaglia d'argento europea in campo boccistico

A **Giorgio Crivelli, Saverio Bernaschina, Fausto Medici e Nicolao Ferrari** che con il loro grande impegno ci hanno permesso di vivere due magnifiche serate all'insegna della Riva San Vitale dei tempi passati.

PPD RIVA SAN VITALE CON UNO SGUARDO VERSO IL FUTURO